



Diffusion :

Tous les participants, adhérents,
Sympathisants et sur demande.

Association des mandataires de
Sécurité et RUS
Tous les participants
Tous les adhérents

1, rue de Stockholm
75 008 PARIS

Paris, le 06/08/2019

Nos Réf. : Suivi des actions – Association mandataire sécurité
Mail : associationmandataire@orange.fr

Objet : **Suivi des actions MAJ du 6 août 2019**

Mesdames, Messieurs

Vous trouverez ci-après la mise à jour du suivi des actions, en fonction des retours et des actions engagées. **Les modifications apparaissent en caractères gras.**

Pour mémoire, les principales actions à mener durant l'année 2019 sont :

- Réalisation de la charte des mandataires sécurité et RUS.
- Formations internes.
- Présentation de nouveaux produits.
- Présentation et développement auprès des syndicats, des autres associations, des salons de professionnels etc.
- Programmation de la conférence annuelle.
- Veille réglementaire.
- Préparation de l'assemblée générale.

Ceux souhaitant encore y participer, peuvent nous rejoindre (adhérents, sympathisants etc.).

Réalisation de la charte des Mandataires Sécurité et RUS et réunions de travail :

L'accent a été mis sur la nécessité de travailler sur la charte. Plusieurs réunions ont eu lieu et d'autres sont encore programmées (voir tableau en fin de document).

Les premières réunions ont permis d'identifier les méthodes de chacun. Un tableau de synthèse avait été établi et rappelait les tâches et les actions du mandataire. Il a été à nouveau demandé à chacun de prendre connaissance de ce tableau et de nous faire part de ses commentaires.

Des réunions ont lieu en interne pour avancer significativement sur le sujet. **Une réunion a lieu le 23 août de 9H30 à 11H30 dans les locaux de David GRUBERG. Les prochaines réunions de travail sur ce sujet devront permettre de finaliser cette charte.**



De plus, des réunions de travail seront à programmer sur d'autres sujets qui restent à compléter. Nous attendons un retour de nos adhérents ou sympathisants, sur les thèmes, qu'ils souhaiteraient voir lancer.

Les remontées suivantes ont été formulées :

- **Loi ESSOC, Loi Elan (analyse, détail...)**
- **Impact juridique/judiciaire sur les établissements en avis défavorable, sur les travaux engagés sans autorisation, en cas d'impayés quel est l'impact sur les missions de rus, mdt.**

D'autre part, un sujet est déjà revenu plusieurs fois, il s'agit des charges élevées dans les IGH. Il a donc été lancé des séances de travail, afin d'identifier les coûts incontournables et voir si d'un IGH à un autre, cela varie énormément. Certains syndics, propriétaires ou présidents de conseils syndicaux... ont été sollicités (voir dates en fin de document). Jean GAIAO a en charge ces débats. Ceux qui souhaitent encore y participer, prendront contacte avec nos équipes pour obtenir les prochaines séances : associationmandataire@orange.fr

La prochaine réunion est prévue le 13 septembre de 9H30 à 11H30 au 1 rue de Stockholm 75008 PARIS. Pour information les places sont limitées, afin de pouvoir échanger dans de bonnes conditions. Il faut donc impérativement confirmer votre présence.

Formations internes :

Ces formations internes permettent à chacun de découvrir ou de se perfectionner sur différents sujets, comme par exemple :

- Désenfumage mécanique (élaboration, calculs, définition des moteurs...). 2h
- Installation électrique en IGH (TGBT, TGBT S, GH 47...).2h – **Fait le 28/6/19**
- Installation SSI (présentation des avantages et inconvénient des différentes marques). 2h
- Installation DI (démantèlement des DI ionique, risques, entreprises qualifiés). 2h
- Installation ICPE dans les ERP et IGH. 2h
- Nouveaux type M. 2h
- Rôle et missions du RUS et Mandataire (en lien avec la charte). 2h
- Rôle et missions du RUS et Mandataire sur les Visa des dossiers de travaux. 1h
- ...

Les dates sont indiquées en fin de rapport. N'hésitez pas à revenir vers nous, si vous souhaitez voir aborder d'autres sujets. De plus, ceux qui souhaitent être « formateur », merci de nous l'indiquer par mail : associationmandataire@orange.fr

Nadham SEROUAL se chargera d'organiser ces formations et d'établir le programme, qui sera soumis à David GRUBERG et Jean GAIAO.

La prochaine formation est le vendredi 27 septembre à 10H00 (durée 2 heures) sur le désenfumage mécanique (Intervenant Patrick GIQUEL) au 1 rue de Stockholm 75008 PARIS (2^{ème} étage). Pour information les places sont limitées, afin de pouvoir échanger dans de bonnes conditions. Il faut donc impérativement confirmer votre présence.

Présentation de nouveaux produits :

Nous sommes sollicités régulièrement pour la présentation de produits en lien avec la sécurité incendie. Nous multiplions ces démarches.

Par exemple, la société BALIZENN nous avait présenté un produit intéressant que nous avons relayé sur le réseau LinkedIn et sur notre site internet (<https://www.association-des-mandataires-securite.com/vidéo,articles>)

Les registres de sécurité en ligne ont également été présentés lors de certaines séances.

Les prochaines présentations envisagées sont les suivantes :

- Bati registre. **Fait.**
- registesecurite.com. **Fait.**
- Protection des armoires électriques (spectre sensor).
- Comptage indoor.
- Détection par système de caméra thermique.

N'hésitez pas à revenir vers nous, si vous souhaitez voir aborder d'autres sujets ou proposer des sujets spécifiques. Merci de nous l'indiquer par mail : associationmandataire@orange.fr

David GRUBERG se chargera de contacter les entreprises. Les prochaines présentations sont indiquées en fin de document et seront le cas échéant complétés.

La prochaine session sera assurée par Mr DUVAL de SPECTRE-SENSOR, qui nous présentera un module de protection des armoires électriques, qui analyse de manière permanente et détecte des émanations dues à des échauffements anormaux ou des courts-circuits. Les dates sont le 13 septembre à 11H30 et le 27 septembre à 9H30.

Communication, présentation et développement, mise en ligne etc. :

Comme cela avait déjà été évoqué, il y a lieu de renforcer nos contacts auprès des syndicats, des associations, des salons, des exploitants etc. afin de faire évoluer l'association.

Certains contacts ont été pris notamment auprès de l'ARC (association des responsables de copropriété). Il sera également examiné les possibilités de présences à certains salons. **2 représentants de l'ARC ont participé à la réunion du 5 juillet dans nos locaux. Jean GAIAO a refait un point avec l'ARC le 25 juillet. Il a été notifié que nous pourrions intervenir lors du salon de la copropriété en octobre (les modalités restent à définir).**

De plus, un rapprochement avec l'APSIGHE avait été évoqué, il y a quelques temps. Jean GAIAO et David GRUBERG ont effectué des démarches auprès des responsables de l'APSIGHE. **Un rendez-vous est prévu fin août avec le secrétaire de L'APSIGHE et nous serons présents, à priori, à l'assemblée générale de L'APSIGHE le 17 octobre.**

Il sera également abordé les possibilités de contacts suivants : Relation avec les SDIS, BSPP, Laboratoire centrale, Préfecture, UNIS etc. L'objectif étant de faire venir des adhérents ou de créer des partenariats ou « des passerelles » avec ces acteurs.

Pour ceux qui souhaitent faire des démarches spécifiques merci de nous l'indiquer par mail : associationmandataire@orange.fr

Pour mémoire, les supports qui aujourd'hui sont utilisés pour promouvoir l'association sont les suivants :

<https://www.linkedin.com/in/jean-gaiao-b1257115a>

<https://www.facebook.com/associationmdtrus/>

<https://www.association-des-mandataires-securite.com/>

L'objectif étant de relayer des informations et mettre en ligne différents sujets et événements et en particulier sur LinkedIn (Plus de 6500 personnes nous suivent).

Ce point mérite d'être toutefois développé et on attend en particulier que des vidéos nous soient transmises, plus régulièrement par les adhérents, les sympathisants (à envoyer sur l'adresse mail : associationmandataire@orange.fr).

Ces vidéos seront validées et mise en ligne par Jean GAIAO. Le logo de l'entreprise (qui a réalisé la vidéo) pourra être affiché, si on le souhaite. Ces vidéos (power point) sont à envoyer à l'adresse suivante : associationmandataire@orange.fr

Si vous souhaitez des exemples de vidéos (que vous pourrez ensuite modifier), vous pouvez nous les réclamer à l'adresse : associationmandataire@orange.fr

Il est défini ci-dessous les principaux thèmes, qui peuvent être abordés et, qui sont bien entendu à compléter en fonction de vos idées :

- Évolution de la réglementation.
- Exercice d'évacuation.
- Désenfumage en IGH.
- Accessibilité.
- Démantèlement des ioniques.
- La responsabilité pénale.
- Etc.

Nous avons évoqué, il y a plusieurs mois la mise en ligne sur notre site de coordonnées de professionnels (syndics, entreprises...) évoluant dans le domaine des IGH et des ERP. Des actions ont été lancées, afin de finaliser ces coordonnées et de mettre l'ensemble en ligne dès le 1^{er} Juillet. Les adhérents pourront communiquer cette possibilité à leurs clients ou partenaires et revenir vers nous. **Il y a eu peu de retours pour l'instant. Nous allons relancer une communication dans ce sens.**

Programmation de la conférence annuelle :

Une conférence est prévue fin novembre (le 29/11). Il restera à déterminer lors d'une prochaine réunion de travail, le programme de la conférence.

Les contacts à retenir sont les suivants :

- Les entreprises de sécurité.

- Les responsables sécurité.
- Les bailleurs.
- Les clients des adhérents.
- Les clients des différents partenaires.
- Les maitres d'ouvrage.
- Etc.

L'objectif étant toujours le même par cette conférence de :

- Renforcer la présence de l'association (image).
- Faire connaître les missions des mandataires de sécurité et des RUS.
- Créer de nouveaux contacts pour l'association.
- Créer de nouveaux contacts pour les personnes présentes.
- Faire participer nos adhérents ou partenaires, pour la présentation des sujets qui y seront abordés.

Il restera donc à :

- Déterminer le programme précis.
- Définir la salle (location ? entreprise...).
- Identifier le coût (café, repas à 13H ?).
- Lancer la communication.

Une réunion de travail interne est prévue le 23 août et le 4 octobre (David GRUBERG/Jean GAIAO) et toute personne souhaitant se joindre à nous.

Veille réglementaire :

Il avait été décidé qu'afin que chacun soit informé de l'évolution de la réglementation, qu'une veille réglementaire soit mise en place. Les postes ont été définis pour l'IGH, l'ERP, l'accessibilité (voir fin de rapport).

Si vous êtes intéressés pour suivre d'autres sujets, merci de revenir vers nous par mail auprès du secrétaire de l'association David GRUBERG (dgruberg@consultingsecurite.com), qui choisira la personne parmi les candidats.

Préparation de l'assemblée générale :

La date de l'assemblée générale a été à nouveau repoussée.

Il a été arrêté les points suivants :

- **Nous partons sur une date d'assemblée générale le vendredi 29 Novembre à partir de 14H00 (même date que la conférence qui aura lieu le matin).**
- **Une réunion de travail doit être organisée pour préparer les résolutions le vendredi 23 août et le 4 octobre (Jean GAIAO, David GRUBERG) et toute personne souhaitant se joindre à nous.**

Si vous souhaitez voir aborder certains sujets ou des résolutions particulières, merci de nous les communiquer par mail à l'adresse de l'association : associationmandataire@orange.fr. David GRUBERG reviendra vers vous.

Informations « adhérents » :

Comme nous l'avons déjà souligné, il faut continuer à faire venir de nouveaux adhérents, même si cela n'a pas été l'objectif principal de l'association.

En 2019, un accent a été mis sur les adhésions et les contributions, afin que l'association puisse continuer à vivre et à organiser des événements.

Une démarche particulière a été lancée par David GRUBERG et Jean GAIAO.

Nous félicitons les nouveaux adhérents et en particulier :

- AP-incendie.
- CASSO et associés.
- MJ2L consult.
- CSD et associés – Paris.
- CSD et associés – Agence aquitaine.
- CSD et associés – Agence Occitanie.

Le renouvellement des cotisations est lancé pendant l'été.

Renforcement des équipes au sein de l'association et fonctionnement (répartition des tâches) :

Toujours avec un objectif d'améliorer la structure de l'association, afin notamment de répondre plus aisément aux demandes et être davantage présent en termes d'image ; il reste encore des postes à pourvoir.

Pour mémoire, Manuel AFONSO et Jean-Pierre PELLEGRINI avaient postulé et intégrés pour 2 ans le conseil d'administration. David GRUBERG a pris en charge le secrétariat.

Le rôle du conseil d'administration est important et se renforcera au fil du temps. Il permet en particulier les actions suivantes :

- Points particuliers (réglementation...) à aborder lors des réunions de travail spécifiques,
- Avis sur les orientations prises par l'association,
- Démarches spécifiques en cas de besoin (communication, analyse de certaines décisions...),
- Intégrer des réunions de travail avec d'autres associations,
- Être force de proposition pour organiser et participer à des groupes de travail,
- Relayer plus explicitement les actions de l'association,
- Lancer des actions particulières.
- Prendre en main certains dossiers ou certains sujets.
- Etc.

Il reste donc encore quelques postes à pourvoir et en particulier 2 membres au conseil d'administration (il faut toutefois être adhérent depuis au moins 2 ans à l'association pour intégrer le conseil d'administration).

Un document type est disponible sur le site de l'association « postes à pourvoir » ou bien à nous réclamer à l'adresse suivante : associationmandataire@orange.fr

De plus, il reste également à définir les membres des différents collèges qui ont été créés, afin de pouvoir épauler le conseil d'administration. Les collèges sont sollicités à la demande du conseil d'administration.

Les collèges sont les suivants (ils peuvent encore évoluer) :

- Représentant des mandataires (4 max) : Mr AFONSO, Mr PELLEGRINI et 2 postes à pourvoir.
- Représentant des présidents des conseils syndicaux (3 max) : Postes à pourvoir.
- Représentant des maîtres d'ouvrages (syndic, propriétaires, bailleurs) (3 max) : Postes à pourvoir.
- Représentant des autorités (Bsp, Préfectures, Mairie..) : (3 max) : Postes à pourvoir.
- Représentant des fabricants (SSI, GE, pompe incendie) : (2 max) : Postes à pourvoir.
- Représentant des Installateurs SSI (I7/F7) : (2 max) : AMI2S et 1 poste à pourvoir.
- Représentant des Installateurs électriciens : (1 max) : Poste à pourvoir.
- Représentant des Installateurs en désenfumage mécanique : (2 max) : ERIS et 1 poste à pourvoir.
- Représentant des entreprises de sécurité (SSIAP) : (2 max) : G2S et 1 poste à pourvoir.
- **Représentant des entreprises de registre de sécurité en ligne : (3 max) : REGSITRESECURITE ; BATIREGISTRE, KATEO.**

Le tout animé par le Président de l'association et ses équipes.

De plus, pour une meilleure cohérence et un renforcement de actions, nous détaillons ci-après les principaux rôles de chacun :

Présidence – Jean GAIAO

- Coordination.
- Validation des démarches.
- Administrateur du site internet.
- Administrateur du site LinkedIn.
- Promotion de l'association.
- Démarches auprès des associations, des entreprises etc.
- Animation des réunions de travail.
- Suivi du groupe de travail pour les charges en IGH.
- Suivi de la mise en ligne des entreprises.

Secrétaire – David GRUBERG

- Etablissement des comptes-rendus.
- Organisation des réunions.
- Développement et suivis des adhérents.
- Suivi des salons.
- Promotion de l'association.
- Démarches et relations auprès des associations, des entreprises etc.
- Suivi du groupe de travail pour la charte des mandataires sécurité.

Conseil d'administration – Manuel AFONSO

- Suivi et élaborations des vidéos pour mise en ligne.
- Suivi réglementaire (IGH).

Conseil d'administration– Jean-Pierre PELLIGRINI

- Suivi et élaborations des vidéos pour mise en ligne.
- Suivi réglementaire (ERP, accessibilité).

En charge des formations internes – Nadham SEROUAL

- Suivi des formations internes.
- Etablissement des programmes de formations.

Principales dates et actions :

Objet	Sujets abordés	Dates	Remarques
Réunion de travail	Actions 2019	25 janvier 9H30 – 11H30	David GRUBERG, Jean GAIAO, Nadham SEROUAL...
Démarches	Divers (échanges nouveaux adhérents, définitions des programmes de formations...)	Janvier, février	David GRUBERG, Jean GAIAO, Nadham SEROUAL...
Réunion de travail	Groupe de travail Charge IGH	19 avril 9H30 – 11H30	Syndic, copropriétaires, président conseils syndicaux etc. Animé par Jean GAIAO.
ARC	Sécurité incendie	21 mai 14H30 – 17H00	Jean GAIAO, Thierry DARDALHON.
PREVENTICA	Visite du salon	22 mai	Stéphane GUYON, Jean GAIAO, David GRUBERG...
Réunion de travail		18 juin 15H00 – 16H00	David GRUBERG, Jean GAIAO.
Formation interne et présentation d'un produit.	Electricité dans un IGH	28 juin 9H30 – 10H30 28 juin 11H00 – 12H00	Exposé de notre partenaire le bureau d'étude ELKO. Présentation de la version V2 de registresécurité.com et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Réunion de travail		28 juin 14H00 – 15H00	Jean GAIAO, David GRUBERG, Stéphane GUYON et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.

Réunion de travail et présentation de la version de BATIREGISTRE	Groupe de travail Charge IGH et présentation de BATIREGISTRE	5 juillet 9H30 – 11H30 5 juillet 11H30 – 12H30	Syndic, copropriétaires, président conseils syndicaux etc. Animé par Jean GAIAO. Présence de BATIREGISTRE pour son exposé.
Réunion de travail	Point sur les actions	6 août 9H30 – 11H30	David GRUBERG, Jean GAIAO
Réunion de travail	Charte mandataire et résolutions AG	23 août 9H30 – 11H30	David GRUBERG, Jean GAIAO Et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Réunion de travail	Groupe de travail Charge IGH	13 septembre 9H30 – 11H30	Syndic, copropriétaires, président conseils syndicaux etc. Animé par Jean GAIAO etc. et adhérents qui le souhaitent.
Présentation produit	SPECTRE-SENSOR (protection armoire électrique)	13 septembre 11H30 – 12H15	Syndic, copropriétaires, président conseils syndicaux etc. Animé par Jean GAIAO etc. et adhérents qui le souhaitent.
Formation interne	SPECTRE-SENSOR (protection armoire électrique)	27 septembre 9H30 – 10H00	Adhérents, Sympathisants, partenaires.
Formation interne	Formation désenfumage mécanique	27 septembre 10H00 – 12H00	Adhérents, Sympathisants, partenaires.
APS	Visite du salon	2 octobre 9H30 – 11H30	Adhérents, Sympathisants, partenaires, qui le souhaitent.
Réunion de travail	Charte mandataire.	4 octobre 10H00 – 11H30	David GRUBERG, Jean GAIAO et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Réunion de travail	Préparation conférence et assemblée générale.	4 octobre 11H30 – 12H30	David GRUBERG, Jean GAIAO et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Salon copropriété	Interventions	16 octobre et 17 octobre	Jean GAIAO, Thierry DARDALHON.
Formation interne	Formation type M	15 novembre 9H30 – 12H00	David GRUBERG, Jean GAIAO et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Conférence	Conférence	29 novembre 9H30- 12H30	Adhérents, public...

Assemblée générale	AG	29 novembre 14H00- 17H00	Adhérents, public...
Formation interne	Formation	20 décembre 9H30 – 12H00	David GRUBERG, Jean GAIAO et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.
Réunion de travail	Charte mandataire.	20 décembre 14H00 – 16H00	David GRUBERG, Jean GAIAO et adhérents, sympathisants...qui le souhaitent.

Nous restons à votre entière disposition et, vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs,
l'expression de nos salutations respectueuses.

Association des mandataires sécurité/RUS

1 rue de Stockholm

75 008 PARIS

Tél : 01 84 13 53 25

Mail : associationmandataire@orange.fr

Site internet : www.association-des-mandataires-securite.com

Le Président, Jean GAIAO
Le secrétaire, David GRUBERG

